



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 47 del 02.07.2013**

### OGGETTO

Modifica ed integrazione Regolamento vigente contenente "Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui all'allegata tavola grafica e degli edifici di particolare pregio indicati nella Tav. A Planimetria Generale - Area interessata dalle nuove norme per l'insediamento delle attività produttive".

<p><b>IL DIRIGENTE DI SETTORE</b></p> <p>Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000: Favorevole in data 14.06.2013</p> <p><b>F.to Ing. Giuseppe Limongelli</b></p>
<p><b>IL DIRIGENTE DI SETTORE</b></p> <p>Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 - D.Lgs. n. 267/2000:</p> <p style="text-align: center;">/</p>
<p><b>IL SEGRETARIO GENERALE</b></p> <p>Visto di conformità ai sensi dell'art. 97 - comma 2 e comma 4 - lett. d) - D.Lgs. n. 267/2000 in data 02.07.2013</p> <p><b>F.to Dott.ssa Maria Teresa Oreste</b></p>

L'anno duemilatredecim, addì **due** del mese di **luglio**, nella sala delle adunanze consiliari, in seguito ad avvisi scritti, consegnati al domicilio dei Signori Consiglieri ai sensi dell'art. 6 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, dalle ore 19,00, in grado di prima convocazione, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica. Al momento della trattazione del punto all'ordine del giorno concernente l'argomento in oggetto risultano presenti i seguenti consiglieri:

1	DI FAZIO Pasquale	Si	13	DONATIVO Giuseppe	Si
2	CRISTIANI Antonietta	No	14	SINIGAGLIA Sergio	Si
3	BUCCI Carmine	Si	14	SINESI Sabino	Si
4	CAPOZZA Antonio N.	Si	16	CAPORALE Sabino A.	No
5	CASTROVILLI Antonio	Si	17	VENTOLA Francesco	Si
6	FILIPPONE Edoardo	Si	18	DI PALMA Nicola	No
7	DIAFERIO Giuseppe	Si	19	PETRONI Maria Angela	Si
8	PELLEGRINO Cosimo	Si	20	MATARRESE Giovanni	No
9	SELVAROLO Sabina	No	21	DI NUNNO Saverio	No
10	METTA Giuseppe	Si	22	LANDOLFI Nadia Giovanna	Si
11	IACOBONE Giovanni M.	Si	23	SABATINO Antonio S.	Si
12	IMBRICI Fortunato	Si	24	PAPAGNA Luciano Pio	Si
			25	LA SALVIA Ernesto - Sindaco	Si

CONSIGLIERI PRESENTI N. 19 - ASSENTI N. 6.

SONO PRESENTI GLI ASSESSORI: BASILE Pietro, FACCIOLONGO Sabino, LUPU Laura Simona, PAVONE Giovanni Battista, PISCITELLI Leonardo.

PRESIEDE LA SEDUTA IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO: dott. Pasquale DI FAZIO

ASSISTE ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Maria Teresa ORESTE

Alle ore 23,12 riprendono i lavori del Consiglio Comunale, con n. 19 Consiglieri presenti e n. 6 assenti (come meglio evidenziato nel frontespizio del presente verbale di deliberazione). Il Segretario Generale fornisce i chiarimenti richiesti dal Consigliere Ventola, prima della sospensione dei lavori del C.C., in merito alla presentazione al Consiglio Comunale delle linee programmatiche di mandato, dando lettura dell'art. 46, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, e precisando che nello Statuto del comune non c'è alcuna indicazione relativa al termine di presentazione delle stesse.

In prosecuzione di seduta, il **Presidente del Consiglio** pone in discussione il 5° punto iscritto all'o.d.g. ad oggetto: "Approvazione Nuovo Regolamento contenente "Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui all'allegata tavola grafica e degli edifici di particolare pregio indicati nella Tav. A Planimetria Generale – Area interessata dalle nuove norme per l'insediamento delle attività produttive".

**L'Assessore alle Attività Produttive, Leonardo Piscitelli**, avuta la parola, l'illustra l'argomento in discussione, precisando i termini del regolamento, in merito ai servizi igienico-sanitari previsti per le attività commerciali.

Alle ore 23,25 entra il Consigliere Caporale. Pertanto, i Consiglieri presenti sono 20 e gli assenti 5.

**Il Consigliere Ventola (P.D.L.)**, avuta la parola, ringrazia il Segretario Generale per i chiarimenti forniti in merito all'approvazione delle linee programmatiche relative al mandato amministrativo. In merito all'argomento di cui si tratta, avrebbe gradito che venisse specificato che si trattava di modifiche e integrazioni apportate al precedente regolamento; che si parifichi l'altezza dei locali a mt. 2,70 senza distinguere tra le varie tipologie di attività svolte; chiede l'eliminazione dell'ultimo capoverso dell'art. 12, che prevede la discrezionalità nell'adire la ASL; è favorevole, in linea di principio, per dare maggiore possibilità a chi intende iniziare un'attività; plaude al maggiore utilizzo del suolo pubblico per finalità imprenditoriali.

**Il Consigliere Papagna (Canosa Futura)**, avuta la parola, chiede chiarimenti sul numero degli utenti e vorrebbe che si aggiungesse, tra le tipologie previste, quella di "pasticceria".

**Il Consigliere Sabatino (Io Sud)**, avuta la parola, precisa che ci sono anche ristoranti e trattorie fino a 30 posti; con i posti all'esterno, in genere i posti all'interno non sono utilizzati.

**Il Dirigente del Settore Urbanistica, ing. Limongelli**, avuta la parola, fornisce alcune precisazioni, atteso che sul regolamento in discussione è stato acquisito anche il parere favorevole dell'ASL.

Esce il Presidente, assume la presidenza il Consigliere Metta, Vice Presidente.

**Il Consigliere Capozza (P.D.)**, avuta la parola, ricorda il passaggio, in delibera, relativo al parere ASL, che prevede la soppressione della parola “pasticceria”.

**Il Dirigente del Settore Urbanistica, ing. Limongelli**, avuta la parola, esclude questo; come anche il Segretario Generale, nel suo visto di conformità.

Rientra il Presidente, che riassume la presidenza.

**Il Consigliere Papagna (Canosa Futura)**, avuta la parola, insiste che venga inserita la tipologia “pasticceria”. Invita a porre apposito quesito all’ASL ed, eventualmente, ad integrare il provvedimento.

**La Consigliere Landolfi (Io Sud)**, avuta la parola, dichiara il proprio voto favorevole; avendo approfondito l’argomento con il Dirigente del Settore, che ha fornito ulteriori chiarimenti.. Apprezza l’art. 8 “locali tipici”; l’art. 6, seconda parte, rappresenta un buon compromesso in materia di sicurezza, soprattutto per la zona vicino al Castello; l’art. 3 è, già attuato in altre realtà, come Arezzo (Il soggetto referente di laboratori artigianali, imprese, commercio diventa il Comune).

**Il Consigliere Sabatino (Io Sud)**, avuta la parola, dichiara il proprio voto favorevole; chiede impegno per la verifica delle attività di “pasticceria”, penalizzante per i pubblici esercizi.

**Il Consigliere Ventola (P.D.L.)**, avuta la parola, propone di emendare il provvedimento, sostituendo, al punto n. 1 del dispositivo, le parole “Di revocare ...” con le parole “Di modificare ...”, presentandolo in forma scritta; lo stesso riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente Limongelli e il visto di non conformità del Segretario Generale, del seguente tenore” **NON CONFORME ATTESA LA NECESSITA’ DI RIVEDERE L’ISTRUTTORIA DELL’ATTO. IL PUNTO 1) MODIFICATO CONTRADDICE IL PUNTO 2)**”

**L’Assessore Piscitelli**, avuta la parola, accoglie la proposta del Consigliere Ventola, di cui all’emendamento presentato.

**Il Consigliere Ventola (P.D.L.)**, avuta la parola, ritira l’emendamento e ne presenta un altro, in sostituzione, che prevede: “Sostituire nell’oggetto della delibera le parole “Approvazione Nuovo Regolamento” con la dicitura “Modifica ed integrazione Regolamento vigente”, a) Sostituire al capoverso “Ritenuto ...” la parola “Revoca” con la dicitura “MODIFICA ED INTEGRAZIONE DEL VIGENTE ...”; b) Eliminare il punto 1 del deliberato; c) Sostituire il punto n. 2 del deliberato con: “Di modificare ed integrare il regolamento vigente, contenente le disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l’insediamento delle attività produttive di cui all’allegata tavola grafica e degli edifici di particolare pregio indicati nella Tav. A Planimetria Generale – Area interessata dalle nuove norme

per l'insediamento delle Attività Produttive", che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale. Su quest'ultimo vengono acquisiti il parere favorevole del dirigente ed il visto di conformità del Segretario Generale.

Escono i Consiglieri Castrovilli, Pellegrino, Metta. Pertanto, i Consiglieri presenti sono 17 e gli assenti 8.

**Il Presidente**, quindi, pone in votazione, in forma palese e per appello nominale l'emendamento proposto dal Consigliere Ventola che viene approvato, avendo la votazione riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri assenti: n. 8 (Castrovilli, Cristiani, Pellegrino, Metta, Selvarolo, Di Palma, Matarrese, Di Nunno)

Voti favorevoli: n. 16

Astensioni: n. 1 (Capozza)

**Il Presidente**, visto che nessun altro chiede di parlare, pone in votazione il provvedimento in discussione, così come emendato, in forma palese per appello nominale; lo stesso viene approvato, avendo la votazione riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 17

Consiglieri assenti: n. 8 (Castrovilli, Cristiani, Pellegrino, Metta, Selvarolo, Di Palma, Matarrese, Di Nunno)

Voti favorevoli: n. 17

Quindi, il Consiglio Comunale approva la seguente deliberazione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Agricoltura e alle Attività Produttive Leonardo Piscitelli, su relazione istruttoria del Dirigente, Ing. Giuseppe Limongelli

**Premesso** che in applicazione della legge regionale n. 11 del 1° agosto 2003, avente ad oggetto "Nuova disciplina del commercio", il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 24 aprile 2007, esecutiva ai sensi di legge, approvava il Regolamento contenente le "Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui alla Tav. A12 del vigente P.R.G. – Area urbanizzata – Edifici e settori urbani di pregio.";

**Considerato** che la Regione Puglia con deliberazione n. 891 del 9 marzo 2012 ha approvato le Linee guida per l'applicazione dell'Ordinanza del Ministro della Sanità del 3 aprile 2002 "Requisiti igienico-sanitari per il commercio di prodotti alimentari sulle aree pubbliche" – Modifiche all'Allegato A del D.P.R. n. 1077/07 e s.m.i.;

**Dato atto** che con nota dell'8 maggio 2013, prot. n. 13288, sulla scorta di quanto statuito con deliberazione della Giunta Regionale n. 891/2012, è stato richiesto al Direttore Generale ASL/BAT, al Direttore del S.I.A.N. e al Direttore Generale del S.I.S.P. di esprimere il proprio parere in merito alla nuova proposta di regolamento comunale contenente le “Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui all'allegata tavola grafica e degli edifici di particolare pregio indicati nella Tav. A Planimetria Generale – Area interessata dalle nuove norme per l'insediamento delle attività produttive”;

**Vista** la nota del 6 giugno 2013, prot. n. 38187/2/P, assunta al protocollo generale dell'Ente in data 12 giugno 2013 al n. 17105 di trasmissione del parere richiesto, vista la nota allegata del 25 maggio 2013, prot. n. 34701, con cui il Direttore del S.I.S.P. e il Direttore del S.I.A.N. hanno congiuntamente espresso al Direttore Generale della A.S.L. BAT il proprio parere in merito al citato regolamento proponendo, perché ripetitivo, una modifica dell'articolo 5 con la soppressione delle lettere A) e B), in quanto la relativa disciplina è riportata nel successivo articolo 6 e una piccola modifica all'articolo 6, 5 comma, primo punto, con la soppressione della parola “pasticcerie”;

**Rilevato** che a seguito di dette segnalazioni si è avviata una procedura di verifica diretta ad armonizzare le norme del Regolamento con le effettive esigenze e suggerimenti segnalati, procedendo ad una nuova stesura del regolamento per meglio armonizzare la disciplina e renderla più omogenea e di più facile interpretazione ed applicazione;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, e, per l'effetto, disporre la modifica ed integrazione del vigente Regolamento contenente le “Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l'insediamento delle attività produttive di cui alla Tav. A12 del vigente P.R.G. – Area urbanizzata – Edifici e settori urbani di pregio”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24 aprile 2007, con successiva e contestuale approvazione del nuovo Regolamento contenente le “Disposizioni per lo sviluppo - Nuove norme per l'insediamento delle attività produttive negli edifici di pregio e nelle aree indicate nella planimetria allegata”;

**Dato atto** che il nuovo Regolamento è composto da numero 15 articoli con allegata la Tav. A Planimetria Generale – Area interessata dalle nuove norme per l'insediamento delle attività produttive;

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile dal 3° Settore per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**Dato atto** che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ragion per cui non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto**, altresì, del visto di conformità apposto dal Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il D. Lgs. n.267/2000;

**Ad unanimità** di voti espressi in forma palese per appello nominale dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti (risultano assenti i Consiglieri: Cristiani, Castrovilli, Pellegrino, Selvarolo, Metta, Di Palma, Matarrese, Di Nunno),

## **DELIBERA**

Per i motivi in narrativa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI MODIFICARE ED INTEGRARE** il Regolamento vigente contenente le “Disposizioni per lo sviluppo e nuove norme per l’insediamento delle attività produttive di cui all’allegata tavola grafica e degli edifici di particolare pregio indicati nella Tav. A Planimetria Generale – Area interessata dalle nuove norme per l’insediamento delle attività produttive”, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale.

=====

Con successiva e separata votazione, su proposta del Consigliere Diaferio, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti (risultano assenti i Consiglieri: Cristiani, Castrovilli, Pellegrino, Selvarolo, Metta, Di Palma, Matarrese, Di Nunno), dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, attesa l’urgenza di provvedere in merito.

=====

Entra il Consigliere Castrovilli. Pertanto, i Consiglieri presenti sono 18 e gli assenti 7.

**Il Consigliere Bucci (P.D.)**, avuta la parola, chiede l’anticipazione della trattazione del punto n. 1 iscritto all’o.d.g. aggiuntivo, ad oggetto: “Contratto di servizio tra la Fondazione Archeologica Canosina Onlus e Comune di Canosa di Puglia per la valorizzazione del patrimonio archeologico comunale. Rettifica della deliberazione di C.C. n. 38 dell’11.06.2013”.

**Il Presidente**, visto che nessun altro chiede di parlare, pone in votazione la proposta formulata dal Consigliere Bucci, in forma palese per appello nominale; la stessa viene approvata, avendo la votazione riportato il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 18

Consiglieri assenti: n. 7 (Cristiani, Pellegrino, Metta, Selvarolo, Di Palma, Matarrese, Di Nunno)

Voti favorevoli: n. 15

Astenuti: n. 3 (Caporale, Ventola, Petroni).